

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St-129/2024

Dužnik : Stečajna masa iza ABS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB . 52373897611

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 1

za razdoblje 25.03.2024.-04.06.2024.

Pula, lipanj 2024.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 25. ožujka 2024., u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Virovitica, Ulica Stanka Ilića 46, OIB . 66143025442, određen je nastavak postupka i upis Stečajne mase iza dužnika ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u sudski registar te je subjekt upisa dobio novi OIB . 52373897611. Istim rješenjem određen je upis stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1251, k.o. Bajer, kč.br. 449/1, površine 1075m². Stečajni upravitelj je od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici zatražio preslike Ugovora o osnivanju prava građenja od 18. svibnja 2011. i Aneks istog ugovora od 23. svibnja 2011. (prilog 1) Uvidom u dostavljene ugovore (prilog 2) može se utvrditi kako je pravo građenja osnovano u svrhu izgradnje i dogradnje stambene građevine i prenamjene postojećih građevina u obiteljski dom za starije i nemoćne osobe. Pravo građenja osnovano je na rok od 20 godina, a stjecatelj prava građenja je ispunio svoju ugovornu obvezu jer na nekretnini od 2014. posluje obiteljski dom za starije i nemoćne osobe „MARIJA“

Stečajni upravitelj je dana 27.05.2024. uputio dopis vlasniku nekretnine Branku Počiću (prilog 3) u kojem ga upozorava na članak 295., stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojim je određeno kako je vlasnik osobi kojoj je prestalo pravo građenja dužan dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina vrjednija s tom zgradom nego bez nje. Vlasnik nekretnine još se nije očitovao na navedeni dopis.

3. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz utvrđenje vrijednosti izgrađene zgrade, a sukladno odredbama članka 295. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i dogovor s vlasnikom nekretnine oko isplate naknade.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Dopis Općinskom sudu u Virovitici od 28.03.2024.
2. Ugovor o osnivanju prava građenja od 18.05.2011. i Aneks ugovora od 23.05.2011.
3. Dopis Branku Počiću od 27.05.2024.